



ООО "Дело1"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом

02/15-П АР



г. Воронеж-2015



ООО"Дело1"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой дом

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

02/15-П АР

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Директор ООО"Дело1"

Главный архитектор проекта ООО"Дело1"

Архитектор ООО"Дело1"

Мясницын В.С.

г. Воронеж-2015

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
02-АР	Архитектурные решения	Альбом 1
02-МСК	Чертежи монтажа сборочного комплекта	Альбом 2
02-ИДСК	Чертежи изделий и деталей сборочного комплекта	Альбом 3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект 1-этажного гостевого дома для проживания 1 семьи выполнен на основании задания на проектирование для строительства в Чебоксарах .

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99- IIВ:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха- -26°C

-расчетная снеговая нагрузка -2.0 кПа.

-нормативный скоростной напор ветра-45 кгс/м²

Степень огнестойкости здания -III.

Степень функциональной пожарной опасности по – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Сопrotивление теплопередачи ограждающих конструкций для расчетной температуры внутреннего воздуха $+20^{\circ}\text{C}$:

-наружных стен-4,49м²хС°/Вт;

-покрытия-4,52м²хС°/Вт;

перекрытия чердака и над неотапливаемым подпольем-4,43м²хС°/Вт.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки – 70,98 м²

Общая площадь – 109,56м²

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1-х этажное здание в плане 5,600 м х 11,250 м(наружные размеры)
рассчитан на заселение 1 семьи.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня верха плиты перекрытия 1 этажа.

Ориентация жилого дома -свободная.

Инженерное оборудование здания предусматривает:

-электроснабжение-от наружных сетей;

-водоснабжение-от наружных сетей;

-канализация-от наружных сетей;

-отопление – от наружных сетей;

-горячее водоснабжение-емкостной водонагреватель;

-телефонизация и радиофикация-от наружных сетей.

ОТДЕЛКА

Кровля: металлочерепица или битумная мягкая черепица.

Подшивка свесов кровли: сайдинг металлический белого цвета.


Система водостока: металлическая, оцинкованная, с полимерным покрытием

Фасад: покраска фасадными красками.

Цоколь: Керамогранит серо-коричневый.

Окна: металло-пластик .

Наружные двери: металло-пластик.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик:ООО"Дело1" Место строительства : Воронеж ОБЩИЕ ДАННЫЕ (продолжение)	Шифр:02/15-П-АР		Лист АР.2 15
					11.02.15				

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

По конструктивному решению здание является каркасно-панельным. Основной строительный элемент конструкций-панель, которая является несущей. Основными несущими и ограждающими конструкциями являются наружные, внутренние стены, прогоны, плиты перекрытия и покрытия.

Объект представляет собой двухэтажное здание, верхний этаж-мансардный.

Наружные стены выполняются из СИП панелей, толщиной 174мм.

Перекрытия этажа выполняются из усиленных панелей, толщиной 174мм. Перекрытия фундамента обмазывается снизу битумной мастикой за 2 раза.

Конструкция стропильной системы крыши выполняется из доски (ГОСТ 8486–86Е) сечением 50х150 мм.

Окна рекомендуется применять с тройным остеклением (2-х камерный стеклопакет) по ГОСТ 6629–88.

Все конструкции и изделия изготавливаются согласно ТУ 5366–001–54083838–2006, ГОСТ 11047–90.

Материалы и изделия, подлежащие сертификации в соответствии с "Перечнем материалов, подлежащих обязательной сертификации в области пожарной безопасности", должны поставляться на строительную площадку при наличии сертификата соответствия или сертификата по пожарной безопасности.

Панели соединяются друг с другом посредством узлового соединения типа "шип-паз". Скрепление осуществляется с помощью саморезов 3,5х51 с шагом не более 150 мм. В местах, где точечная нагрузка превышает норму, шаг саморезов должен быть уменьшен. Наряду с любыми видами крепежа надлежит использовать клеящие вещества (полиуретановую монтажную пену).

Поверхность подготовки под стены должна быть надежной и ровной.

Настил пола должен быть положен аккуратно, иначе он не будет сопрягаться с готовой конструкцией.

Для внутренней отделки рекомендуется обшивка стен и потолка гипсокартоном, толщиной 12 мм.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Степень огнестойкости здания – III.

Степень функциональной пожарной опасности -Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Установить противопожарную преграду из листов СМЛ, толщиной 24 мм между секциями квартир.

На всех наружных поверхностях лестничных клеток (стены, потолки, площадки, лестницы) применить конструктивную огнезащиту – обшивку листами СМЛ, толщиной 12 мм.

При отделке лестничных клеток применять материалы не ниже класса пожарной опасности материала КМ2.

Все деревянные элементы крыши обрабатываются огнезащитным составом-для чердачных конструкций-МС.


Установить пожарный кран на кухне.

Установить автономные дымовые пожарные извещатели (АДПИ) в каждой комнате.

На территории участка установить молниеотвод, согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий №28 от 30.06.03 МинЭнерго России.

Предусмотреть подъезды и проезды для пожарных машин.

Предусмотреть наружное пожаротушение не менее чем от одного пожарного гидранта, установленного на городской водопроводной сети.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Дело"	Шифр: 02/15-П-АР	Лист
						Место строительства: Воронеж		15
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ (продолжение)		

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ, ХРАНЕНИЮ И ТРАНСПОРТИРОВКЕ ДЕТАЛЕЙ ЗДАНИЯ.

Для изоляции деталей, контактирующих с внутренним слоем панелей из пенополистирола, и герметизации монтажных швов применяется расширяющаяся пенная изоляция. При упаковке, погрузке, транспортировке, выгрузке и хранении панелей и других изделий и деталей здания должны применяться меры против их деформации, а также увлажнения и загрязнения с помощью полиэтиленовой пленки или другого защитного материала.

Перевозку панелей и других изделий и деталей здания на строительную площадку производить только в закрытом транспорте, обеспечивающим их защиту от погодных условий. Панели и другие изделия следует хранить на плоской горизонтальной поверхности. Допускается хранение панелей и других изделий и деталей, сложенными в несколько горизонтальных рядов с безусловным обеспечением при этом между рядами продухов с помощью прокладочных досок, расстояние между осями которых должно быть равно не более 110 мм.

В процессе монтажа не допускать деформации панелей и других изделий и деталей здания, а также их установку в нерабочее положение.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.02.01-87 и ГОСТ Р 12.13.048-2002 ССБТ.

При производстве монтажных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.03.01–87 и ГОСТ Р 12.13.048–2002 ССБТ.

Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</div> <div>Главный архитектор проекта</div>						
Инв. № подл.								
						Заказчик: ООО "Дело 1"	Шифр: 02/15-П-АР	Лист
					11.02.15	Место строительства : Воронеж		АР.4
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (окончание)		<div>DELQ1</div> <div>ATA</div> <div>D</div>
								15

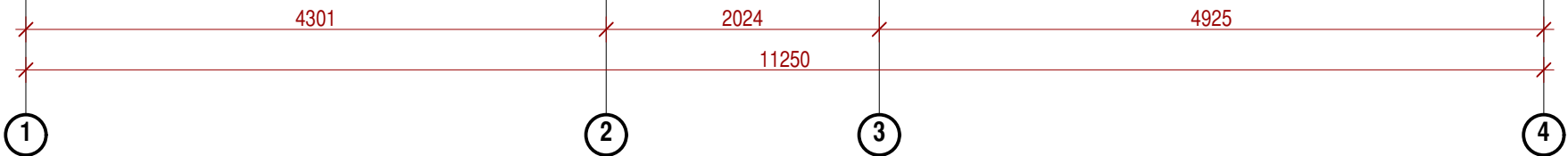
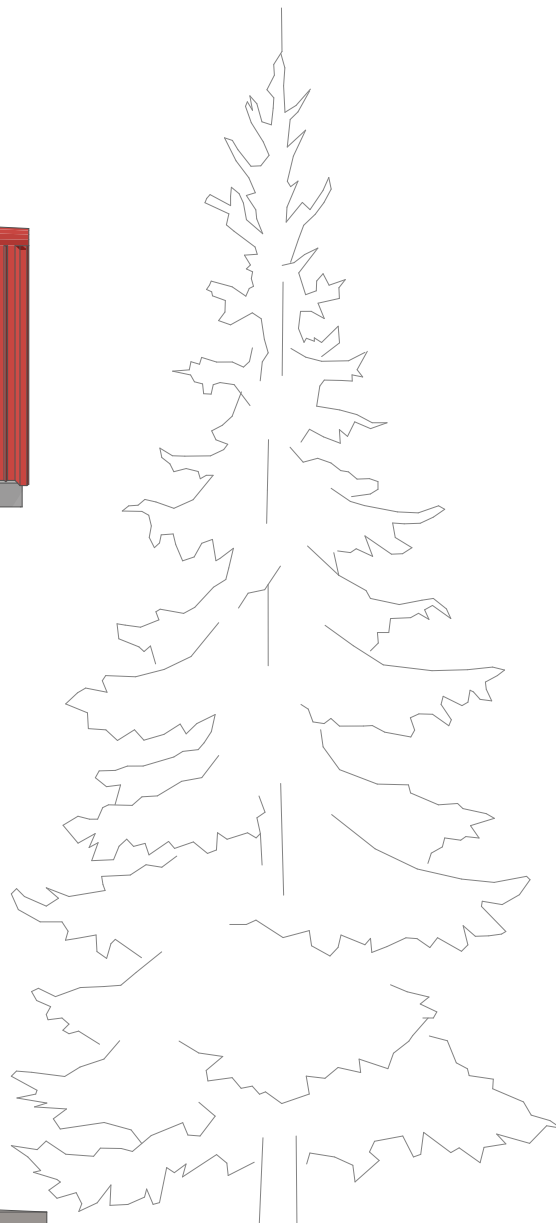
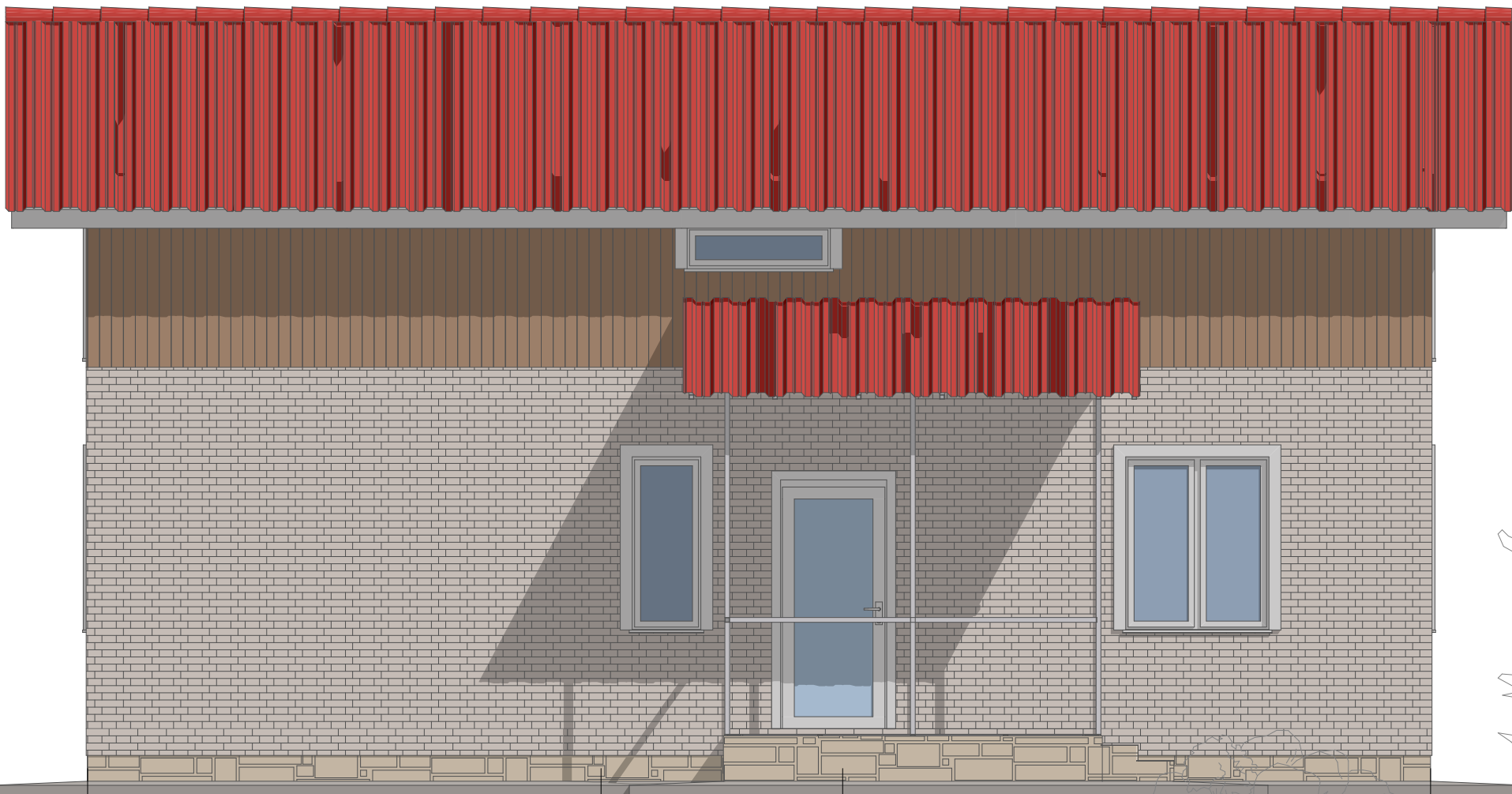
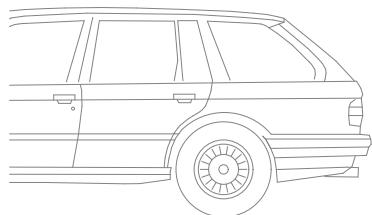
ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ										ВЕДОМОСТЬ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ																																					
Марка, поз		Наименование изделия		Ориентация		Размеры,мм		Эскиз дверного блока с размерами , мм		Кол-во		Наименование		Размер Ш x В		Эскиз		Кол-во																													
						проема	дверного блока																																								
Д1		Дверь глухая внутренняя ДГ 21–7		Л		700x2100		670x2040		1		ОК1		625x1500				1																													
Д2		Дверь глухая внутренняя ДГ 21–8		П		800x2100		770x2040		4		ОК2		625x2074				1																													
Д3		Дверь глухая внутренняя ДГ 21–9		П		900x2100		770x2040		1		ОК3		1250x1500				5																													
Д4		Дверь глухая наружная ДН 21–9		Л		925x2100		870x2040		1		ОК4		1250x400				1																													
										7		ОК5		1250x1700				4																													
																		12																													
<div>Согласовано</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>																																															
Изм.						Кол.уч.						Лист						Недок.						Подп.						Дата						Заказчик:ООО"Дело1"						Шифр:02/15-П-АР					
																																				Место строительства : Воронеж											
																																				Жилой дом						Стадия		Лист		Листов	
																																				П						АР.5		27			
Архитектор						Мясницын В.С.												11.02.15						ВЕДОМОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ						ООО"Дело1"																	
																																				г. Воронеж-2015											



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						Заказчик: "ООО" Делo 1"				Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом				Стадия	Лист	Листов
										П	АР.6	15
Архитектор		Мясницый В.С.			11.02.15	ФАСАД В ОСЯХ 1-4				"ООО" Делo 1"		
										г. Воронеж-2015		


Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						Заказчик: ООО"Дело1"				Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом				Стадия	Лист	Листов
										П	АР.7	15
Архитектор		Мясницын В.С.			11.02.15	ФАСАД В ОСЯХ 4-1				ООО"Дело1"		
										г. Воронеж-2015		



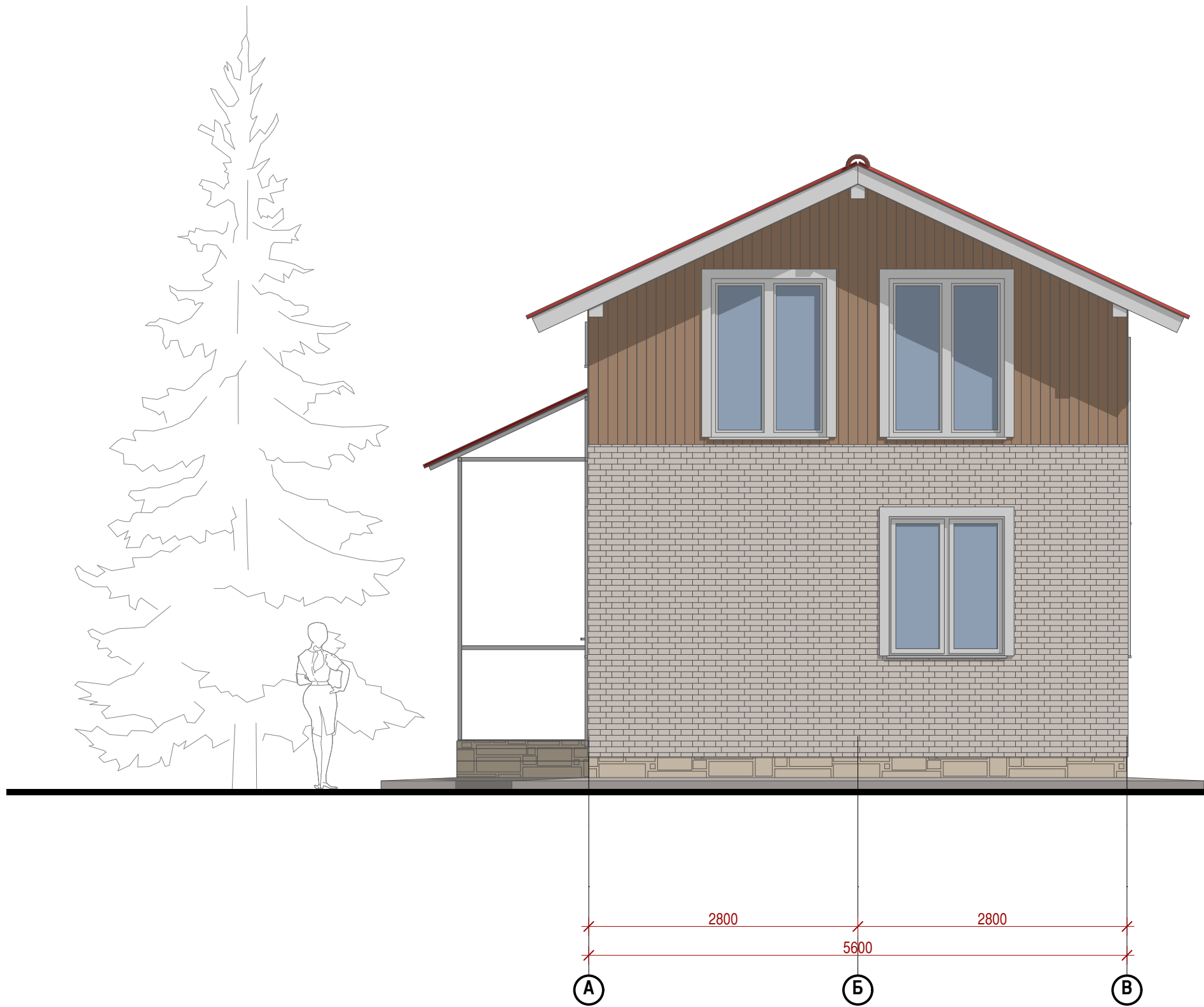




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						Заказчик: ООО "Дело1"			Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	АР.8	15
Архитектор		Мясницын В.С.			11.02.15	ФАСАДЫ В ОСЯХ А-В			ООО "Дело1"		
									г. Воронеж-2015		
											

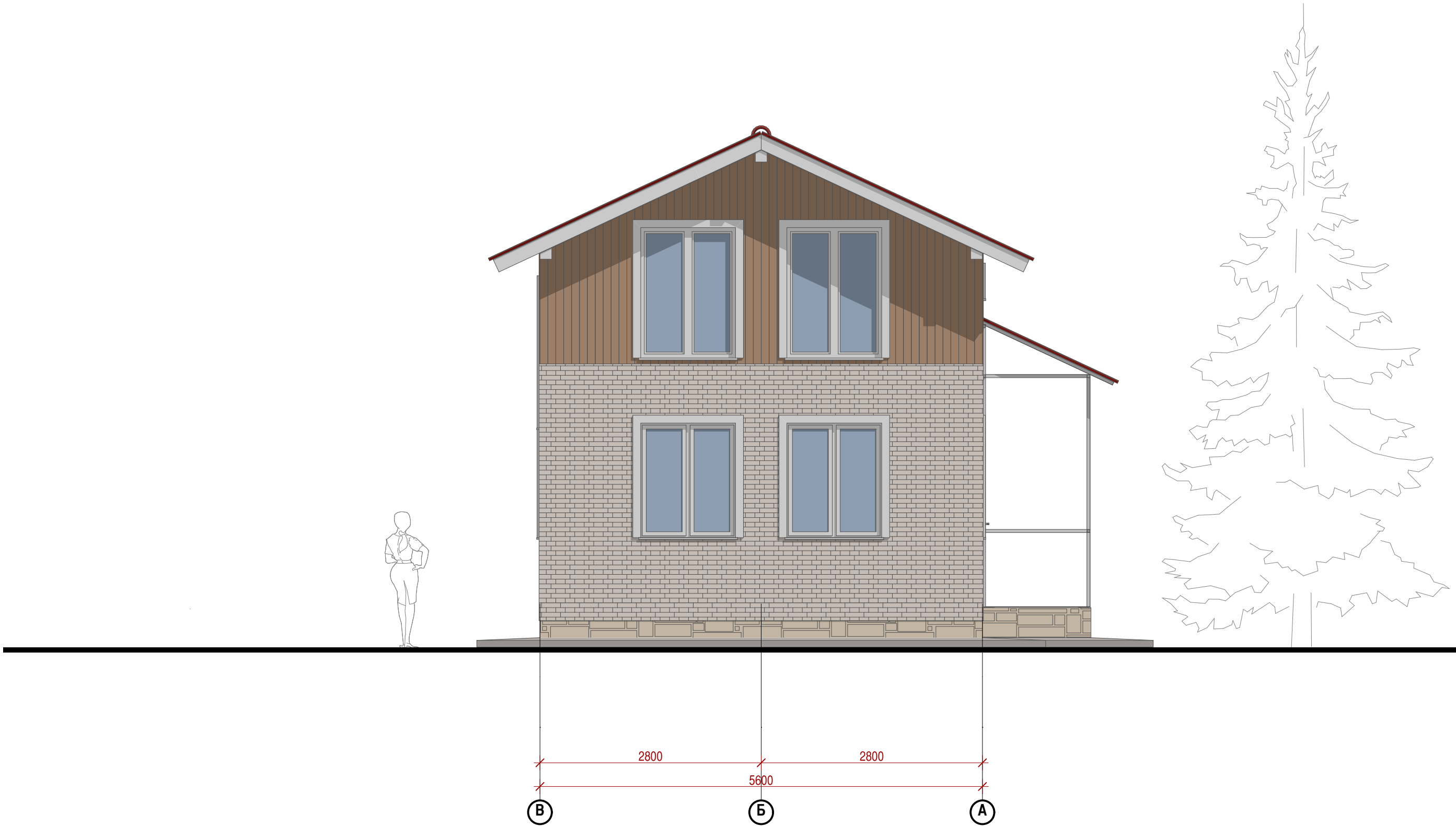


Согласовано

Взам. инв. №

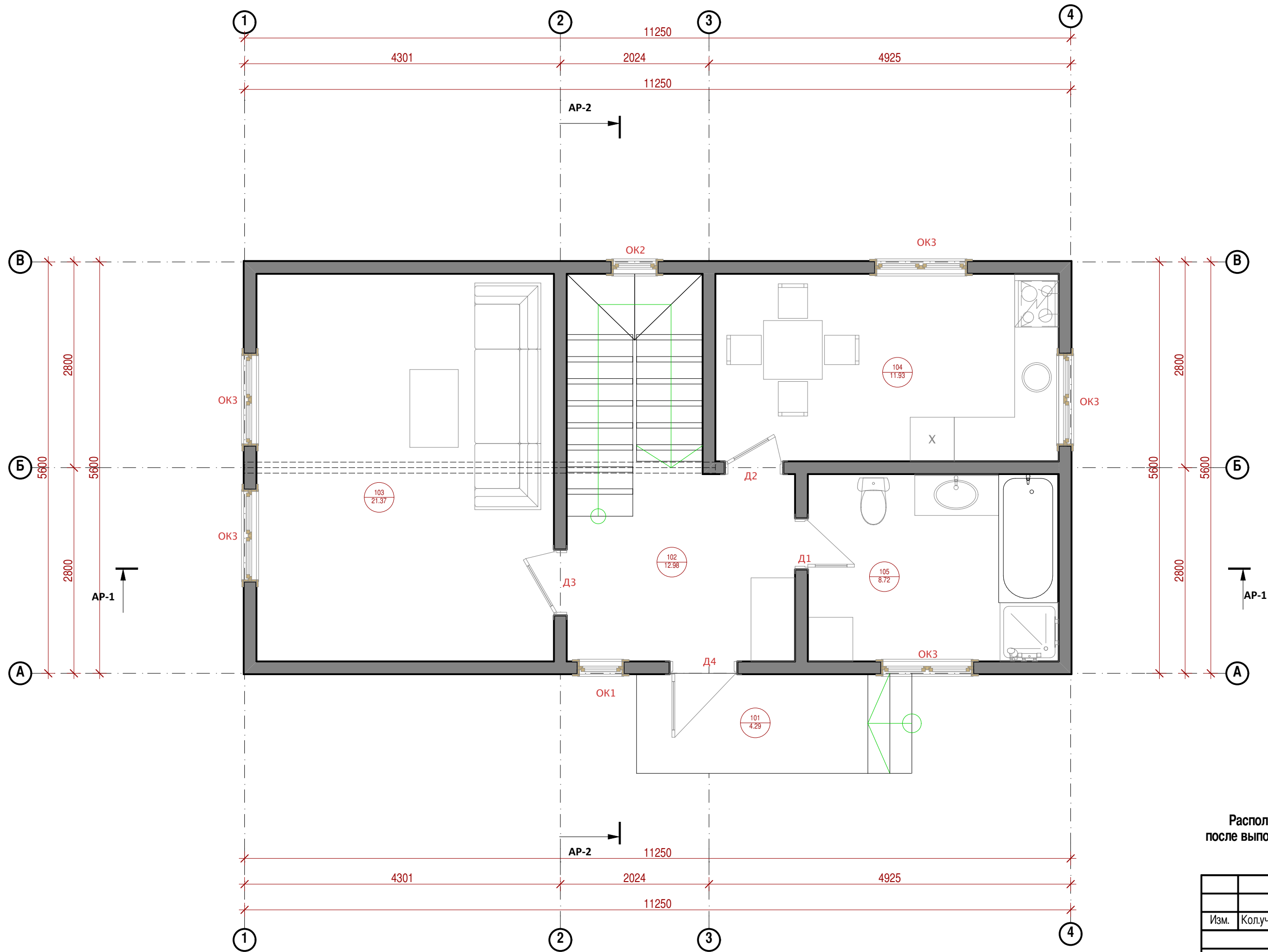
Подп. и дата

Инв. № подл.

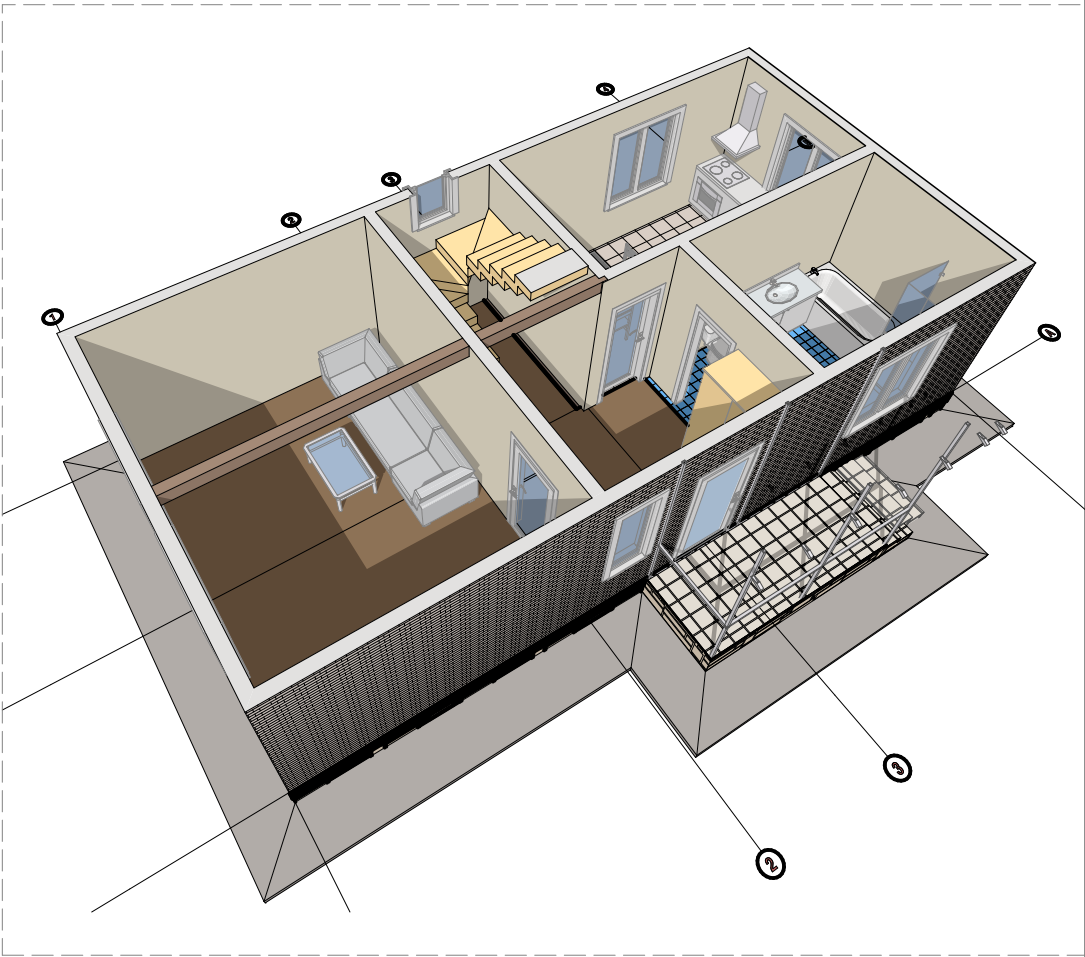


						Заказчик: ООО "Делот"			Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	АР.9	15
Архитектор		Мясницын В.С.			11.02.15	ФАСАДЫ В ОСЯХ В-А			ООО "Делот"		
									г. Воронеж-2015		

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				



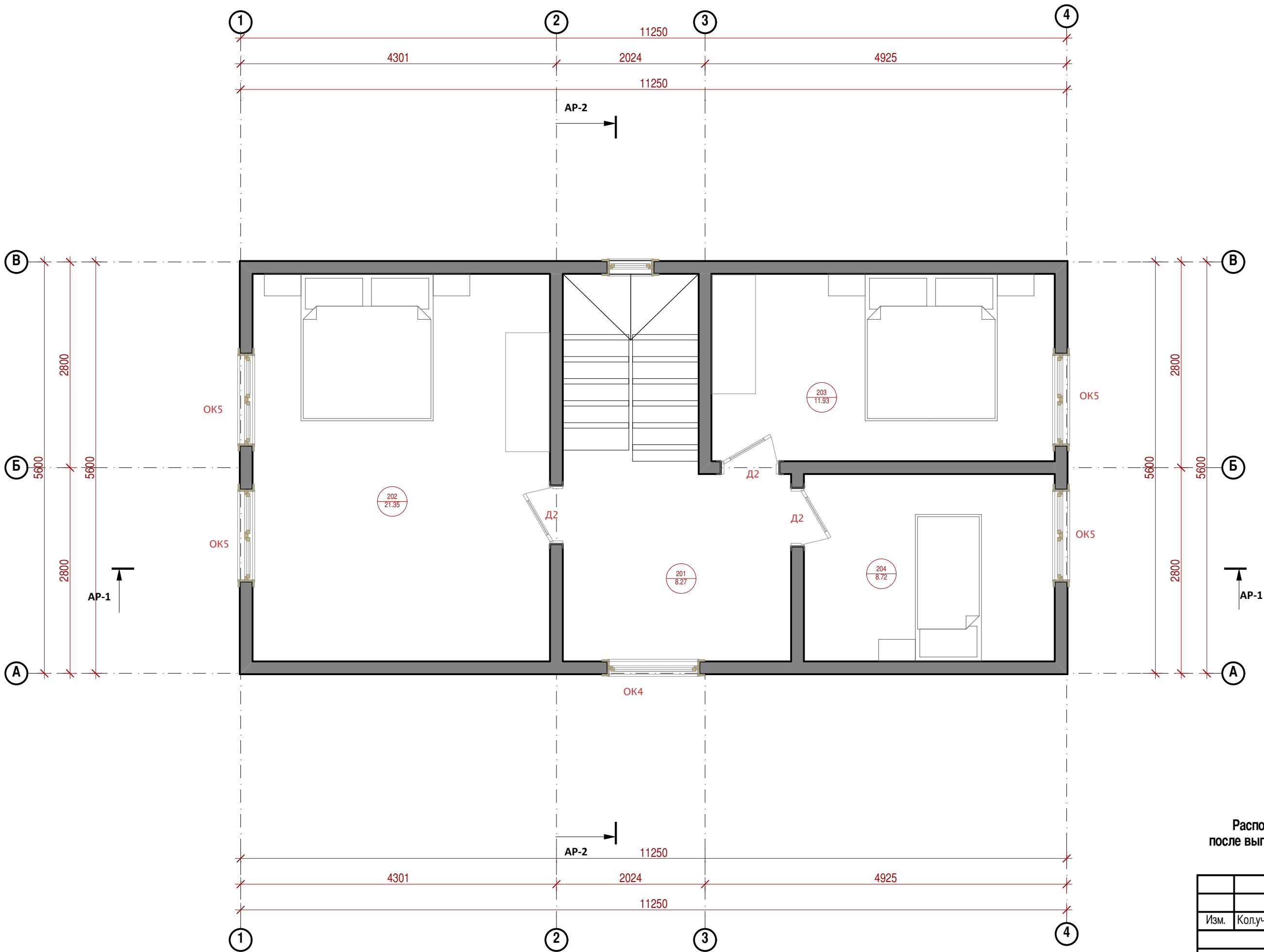
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА		
№ пом.	Наименование	Площ. м2
101	Крыльцо	4.29
102	Холл	12.98
103	Гостиная	21.37
104	Кухня	11.93
105	Ванная	8.72
		59.29 м²



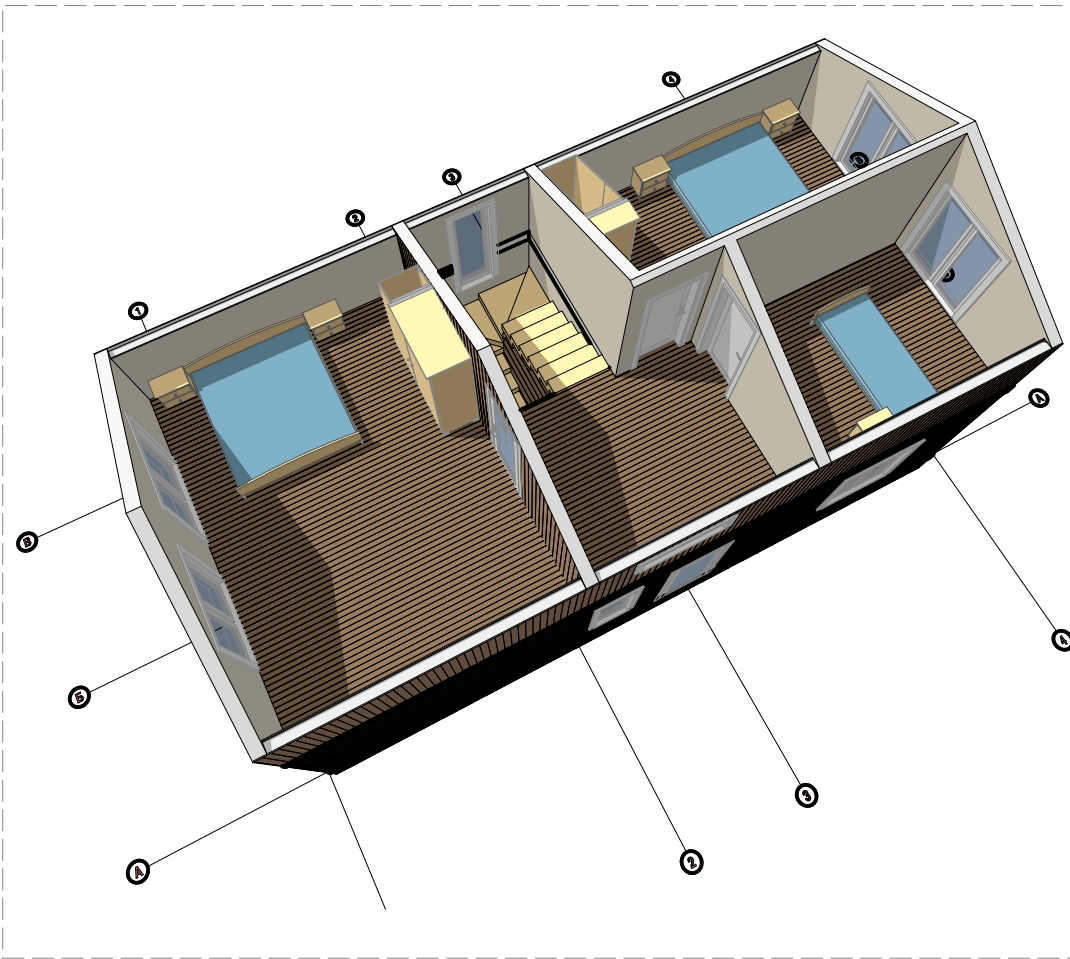
Примечание:
Расположение окон и дверей, а так же внутренних стен
после выполнения рабочей документации может незначительно
изменяться!

						Заказчик: ООО "Дело 1"		Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	АР.10	27
Архитектор		Мясницкий В.С.				11.02.15	ПЛАН 1 ЭТАЖА		ООО "Дело 1"	
									г. Воронеж - 2015	

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2 ЭТАЖА		
№ пом.	Наименование	Площ. м2
201	Холл	8.27
202	Спальня	21.35
203	Спальня	11.93
204	Спальня	8.72
		50.27 м²



Примечание:
Расположение окон и дверей, а так же внутренних стен
после выполнения рабочей документации может незначительно
изменяться!

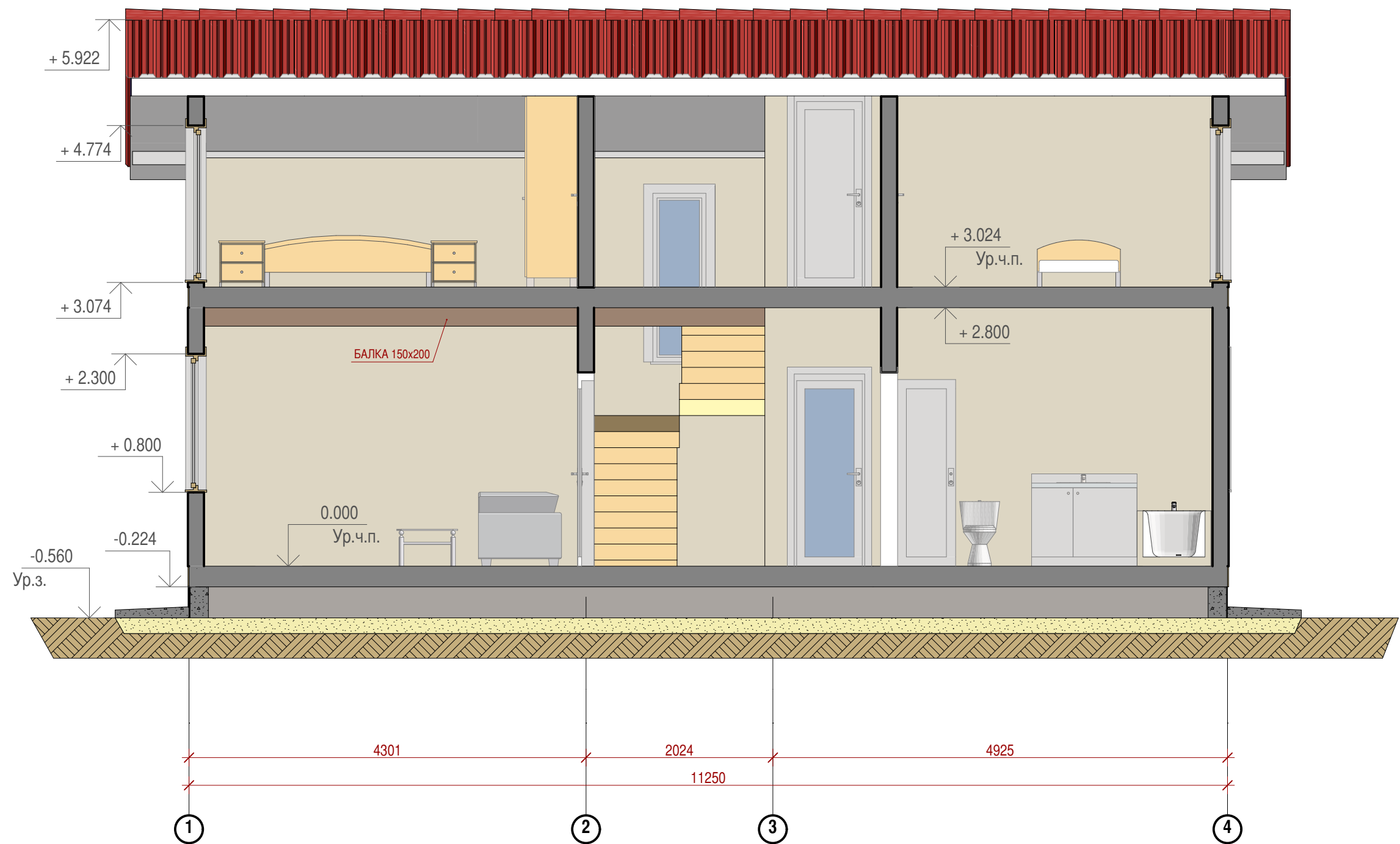
						Заказчик: ООО "Дело 1"		Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж				
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	АР.11	15
Архитектор		Мясницын В.С.			11.02.15	ПЛАН 2 ЭТАЖА		ООО "Дело 1"		
								г. Воронеж-2015		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



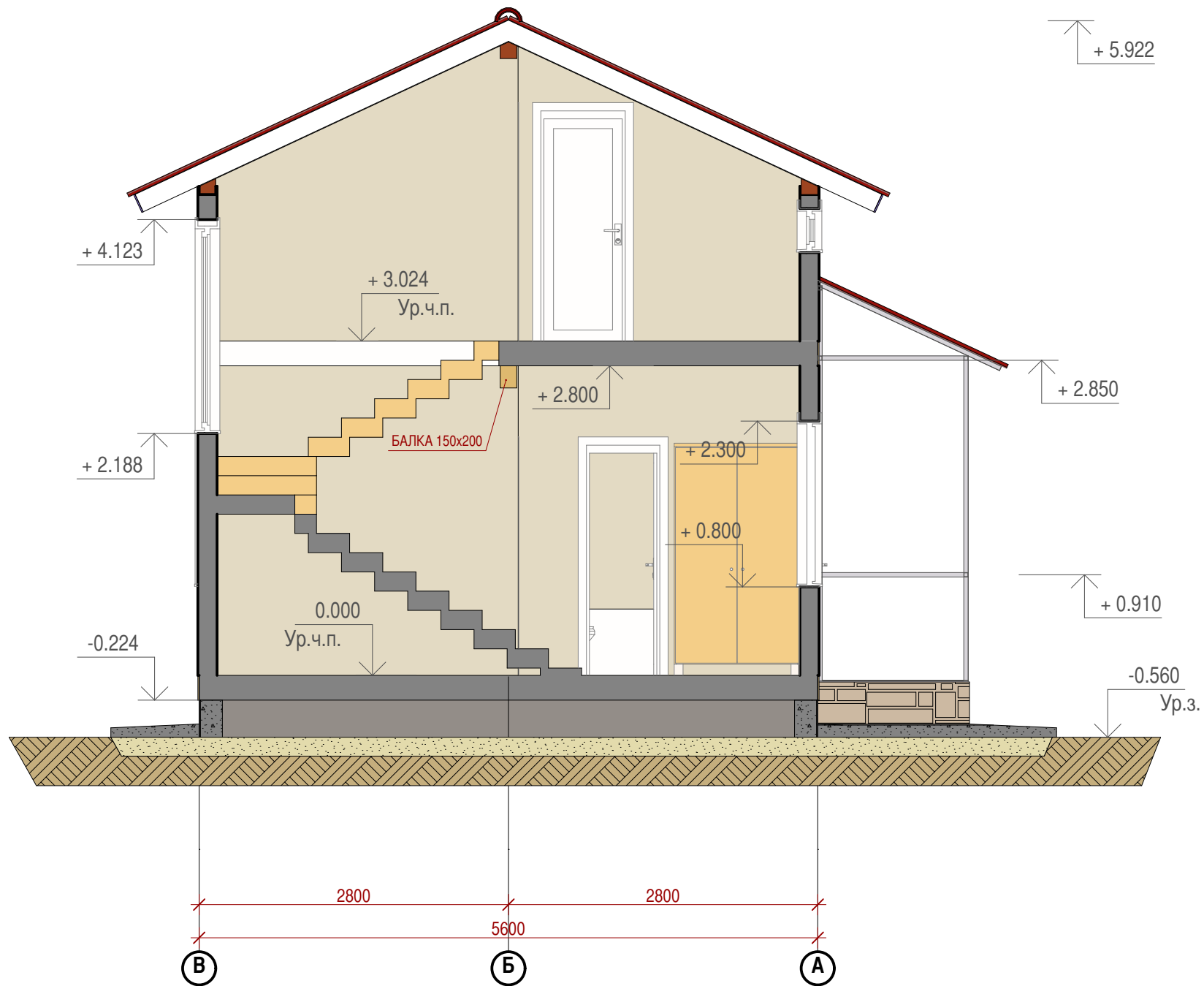
						Заказчик: ООО "Дело 1"				Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом				Стадия	Лист	Листов
										П	АР.12	15
Архитектор		Мясницкий В.С.			11.02.15	РАЗРЕЗ 1-1				ООО "Дело 1"		
										г. Воронеж-2015		
												

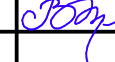

Согласовано

Взам. инв. №

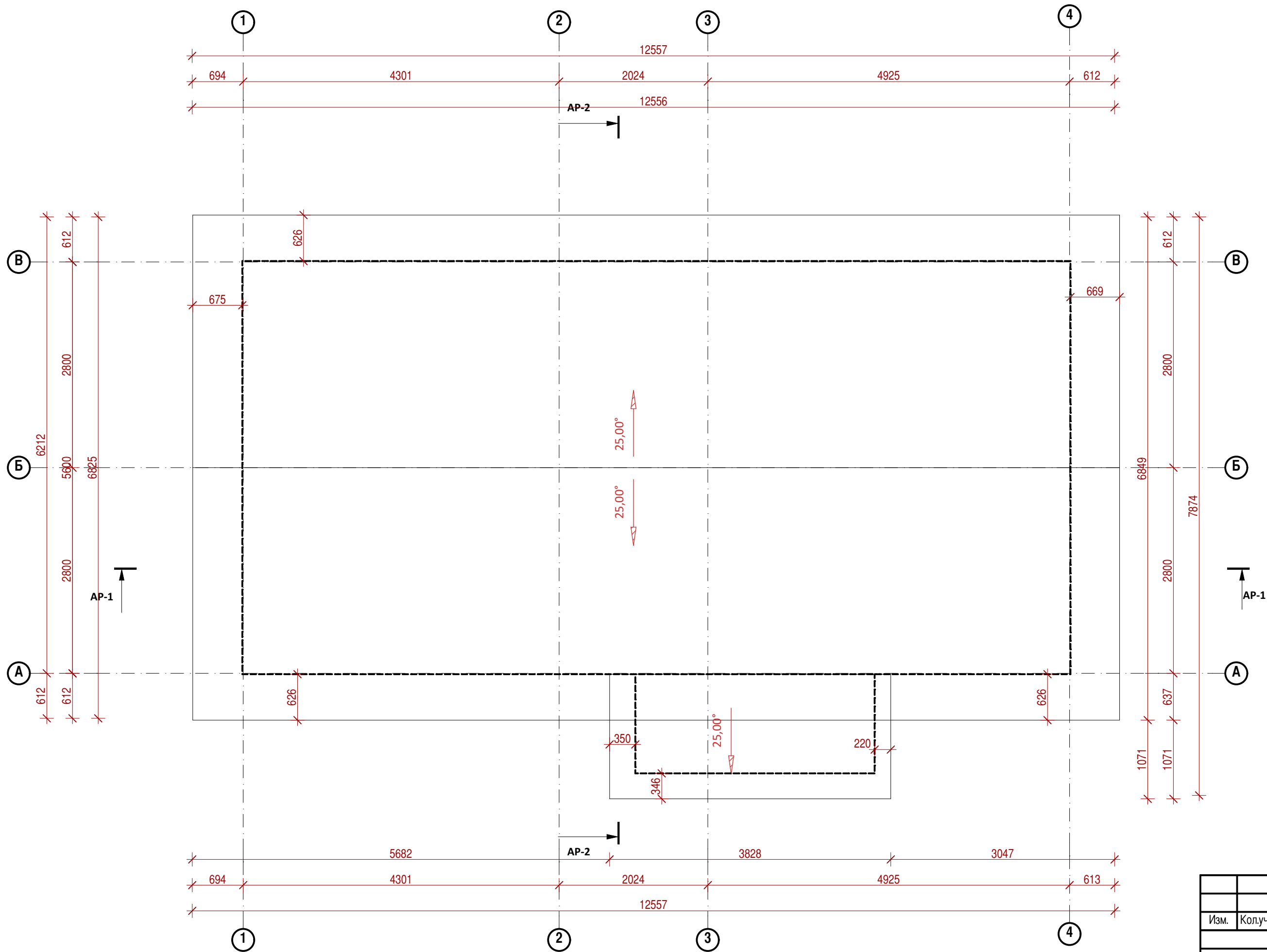
Подп. и дата

Инв. № подл.



						Заказчик: "ООО" Делo 1"				Шифр: 02/15-П-АР		
						Место строительства : Воронеж						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом				Стадия	Лист	Листов
										П	АР.13	15
Архитектор		Мясницын В.С.			11.02.15	РАЗРЕЗ 2-2				"ООО" Делo 1"		
										г. Воронеж-2015		

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



						Заказчик: ООО "Дело 1" Шифр: 02/15-П-АР			
						Место строительства: Воронеж			
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	АР.14	15
Архитектор	Мясницкий В.С.				11.02.15	ПЛАН КРОВЛИ	ООО "Дело 1"		
							г. Воронеж-2015		



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



					11.02.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Заказчик:ООО"Дело1"
Место строительства : Воронеж
3D ИЗОБРАЖЕНИЯ

Шифр:02/15-П-АР	Лист
	АР.15
	15